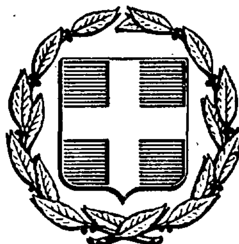


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 219

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου του δήμου Σουφλίου (ν. Έβρου) 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση για την κατάθεση ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την εφαρμογή σχεδίου πόλεως Ξάνθης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου του δήμου Σουφλίου (ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν.1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, 11 και 16.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την αριθ. 13091/410/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Σουφλίου (ν. Έβρου)» (ΦΕΚ 164/Δ).

8. Την αριθ. 51622/2520/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ του δήμου Σουφλίου (ν. Έβρου)».

9. Την αριθ. 51621/2519/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του δήμου Σουφλίου (ν. Έβρου)».

10. Τις υπ' αριθ. 71/87, 94/87 και 110/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Την αριθ. 78/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Έβρου.

12. Τις αριθ. 526 και 625/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων Ι και ΙΙΙ και του μεγαλύτερου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του δήμου Σουφλίου (ν. Έβρου) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 51622/2520/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και εγκρίνονται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα και εγκρίνονται με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πράσινου, παιδικής χαράς, πλατείας, εκκλησίας, παιδικού σταθμού, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, χώρος δημοτικού σχολείου–νηπιαγωγείου, δημ. ταμείου, χώρος για ανέγερση κατοικιών των αξιωματικών, αθλητικού κέντρου, εργατικού κέντρου, δημοτικής αγοράς, διοίκησης, γυμνασίου–λυκείου, οικοτροφείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, λέσχης αξιωματικών, πάρκου, ΚΑΠΗ, χώρος για ανέγερση κτιρίων βιομηχανίας ζαχάρεως, χώρος για ανέγερση κτιρίων ΙΚΑ, ειρηνοδικείου, χώρος για ανέγερση δασαρχείου, κέντρου υγείας, κτηνιατρείου, δημαρχείου–πνευματικού κέντρου, μουσείου, πολιτιστικών χρήσεων, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, σχολείου–νηπιαγωγείου–παιδικού σταθμού όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 72915/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ του δήμου Σουφλίου των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. Ι του ίδιου άρθρου ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο ΧΠ επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται με το άρθρο 6 του παραπάνω π.δ/τος με εξαίρεση τα στοιχεία δ, στ και ζ.

3. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΒΠ επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται με το άρθρο 6 του παραπάνω π.δ/τος.

4. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος με εξαίρεση τα στοιχεία ι, 2α, 2ε και 2στ.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 π.δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) και

β) εφόσον κατά την 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα (1,40).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙα (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:
- ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.

β) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 π.δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) και

γ) εφόσον κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 1,0

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 μ2.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙβ (αραιοδομημένα τμήματα)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:
- ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν.1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Δ. Τομέας ΙΙΙ (αραιοδομημένα τμήματα)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:
- ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν.1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Ε. Για όλους τους τομείς επιπλέον των ανωτέρων όρων και περιορισμών δόμησης εφαρμόζονται και τα εξής:

1. Επιβάλλεται η κατασκευή δίρριχτης ή τετράρριχτης στέγης κλίσης μέχρι 30% με κεραμίδια βυζαντινού τύπου. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2) μέτρα και το τελείωμά της γίνεται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

2. Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι επιχρισμένοι με τριφτό ασβεστοκονίαμα και βαμμένοι με παραδοσιακά χρώματα (ώχρα κ.λπ.). Επιτρέπονται εμφανείς τοιχοποιίες από τούβλα ή πέτρες λαξεμένες.

3. Επιτρέπονται ανοιχτοί εξώστες μήκους μέχρι τα 2/3 των όψεων, που να απέχουν το λιγότερο 1,00 μ. από τις άκρες του κτιρίου, με κάγκελα ξύλινα ή σιδερένια.

4. Τα ανοίγματα είναι πλάτους μέχρι 1,20 μ. και τα εξωτερικά κουφώματα ξύλινα.

5. Για τα ειδικά κτίρια του δημοσίου είναι δυνατόν να μην ακολουθούνται οι ειδικοί όροι δόμησης μετά από γνώμη της Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6.

Η ισχύς της παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1,40	1,00	[illegible]
Π.Κ.	70%	70%	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ -ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8,200 6,150	[illegible]	[illegible]
Μ.Υ.	7,50	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 12915/81

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου του δήμου Σουφλίου (ν. Έβρου).

30 Νοεμβρίου 1987

Β. Γρυπάρη

ΣΔ: 1,00

ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

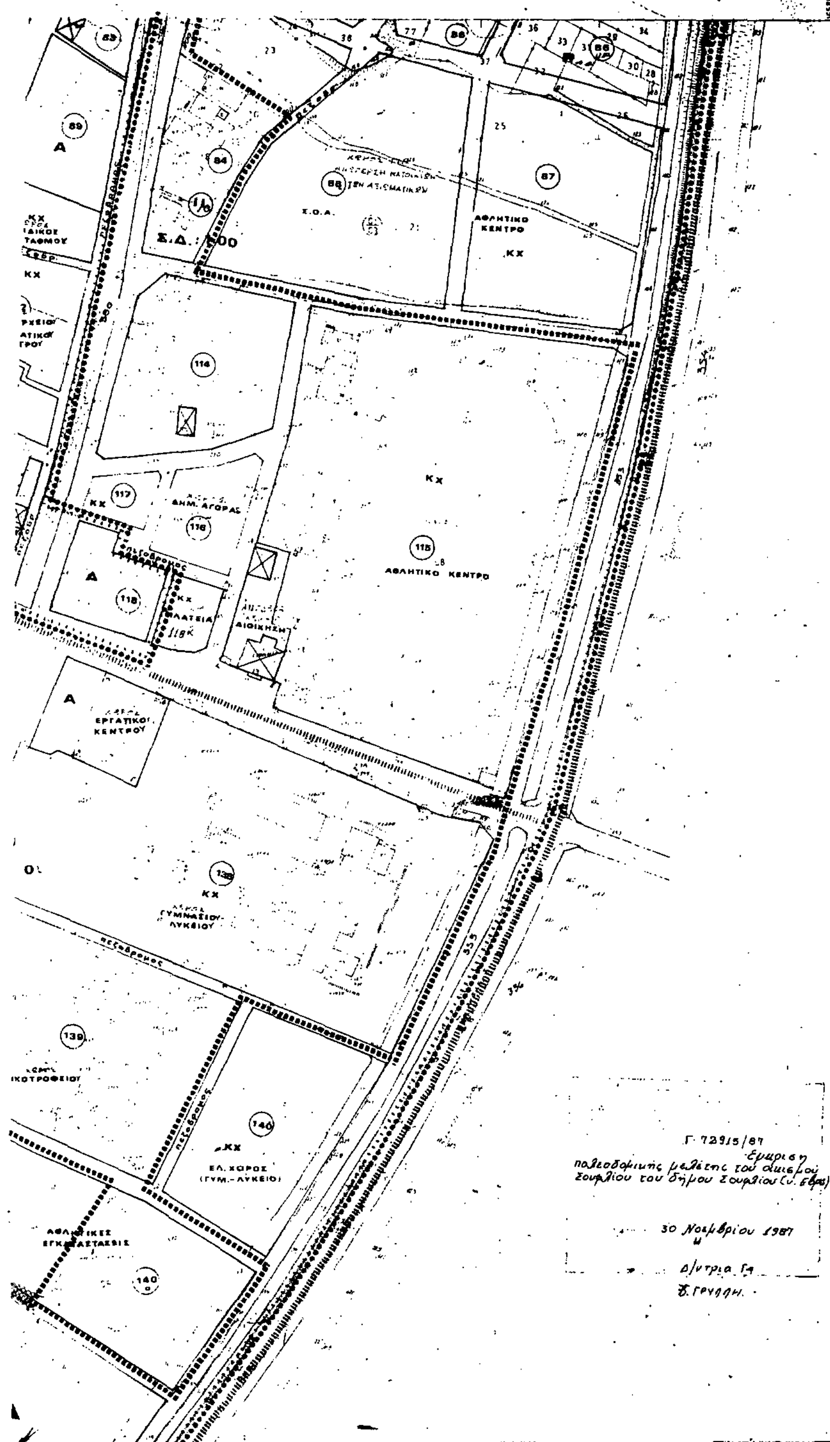
Σ.Δ.:1,00

Σ.Δ.:1,40

ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΑΡΚΟ

ΟΤΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βαθμος Προστασιας

(Α) Απολυτη Προστασια

Β Προστασια Κελυφους

(Γ) Προστασια Οψεων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

όροι δόμησης / τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	1,40	1,00	0,80
Π.Κ.(ο/ο)	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ -ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8,200 / 6,150	10,250 / 8,200	12,300 / 10,250
Μ.Υ.(μ)	7,50	7,50	7,50

+ 2,0 για στέγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1, 2, 3, 4, 4α, 5, 6

ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

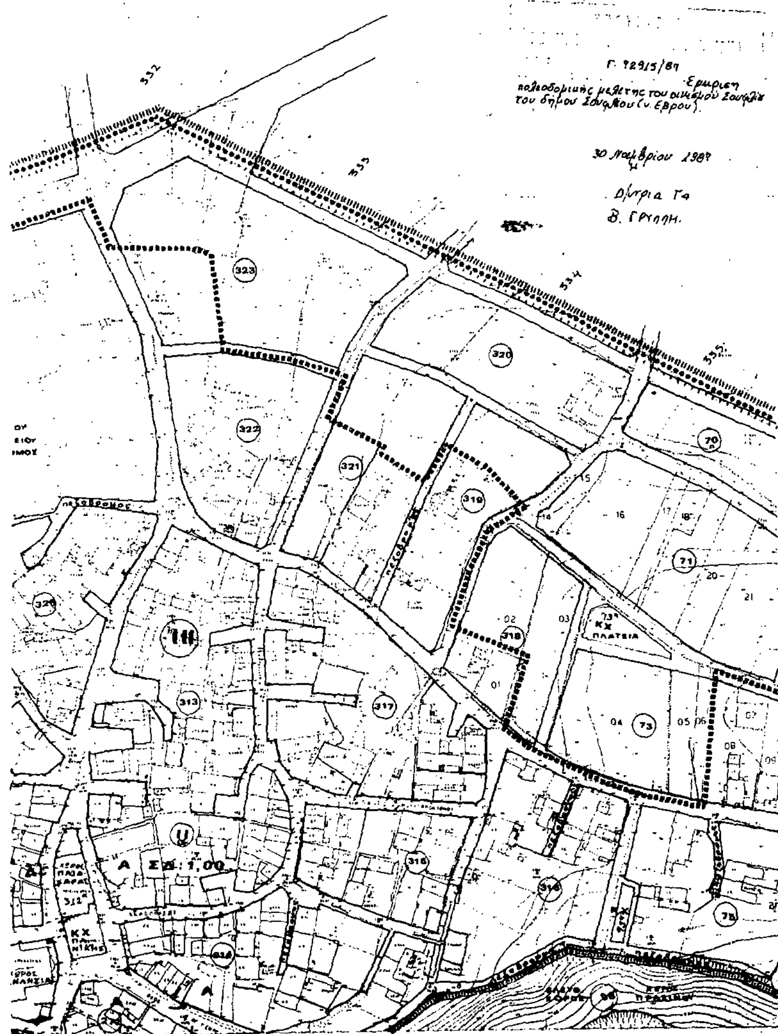
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΣΟΥΦΛΙ

ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ


329
327
328
326
325
308
309
310
312
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
307
311
306
302
303
305
ΚΧ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ιδιωτικός Χώρος (σε αστική χρήση) / Private Open Space (in urban use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός / Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale

Βιομηχανία / Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Όρια Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όρια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όρια Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- (Α) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- (Β) Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- (Γ) Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

όροι δόμησης / τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	1,40	1,00	0,80
Π.Κ.	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ -ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8,200 6,150	10,250 8,200	12,300 10,250
Μ.Υ.(μ)	7,50	7,50	7,50

+ 2,0 για στέγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 4α, 5, 6

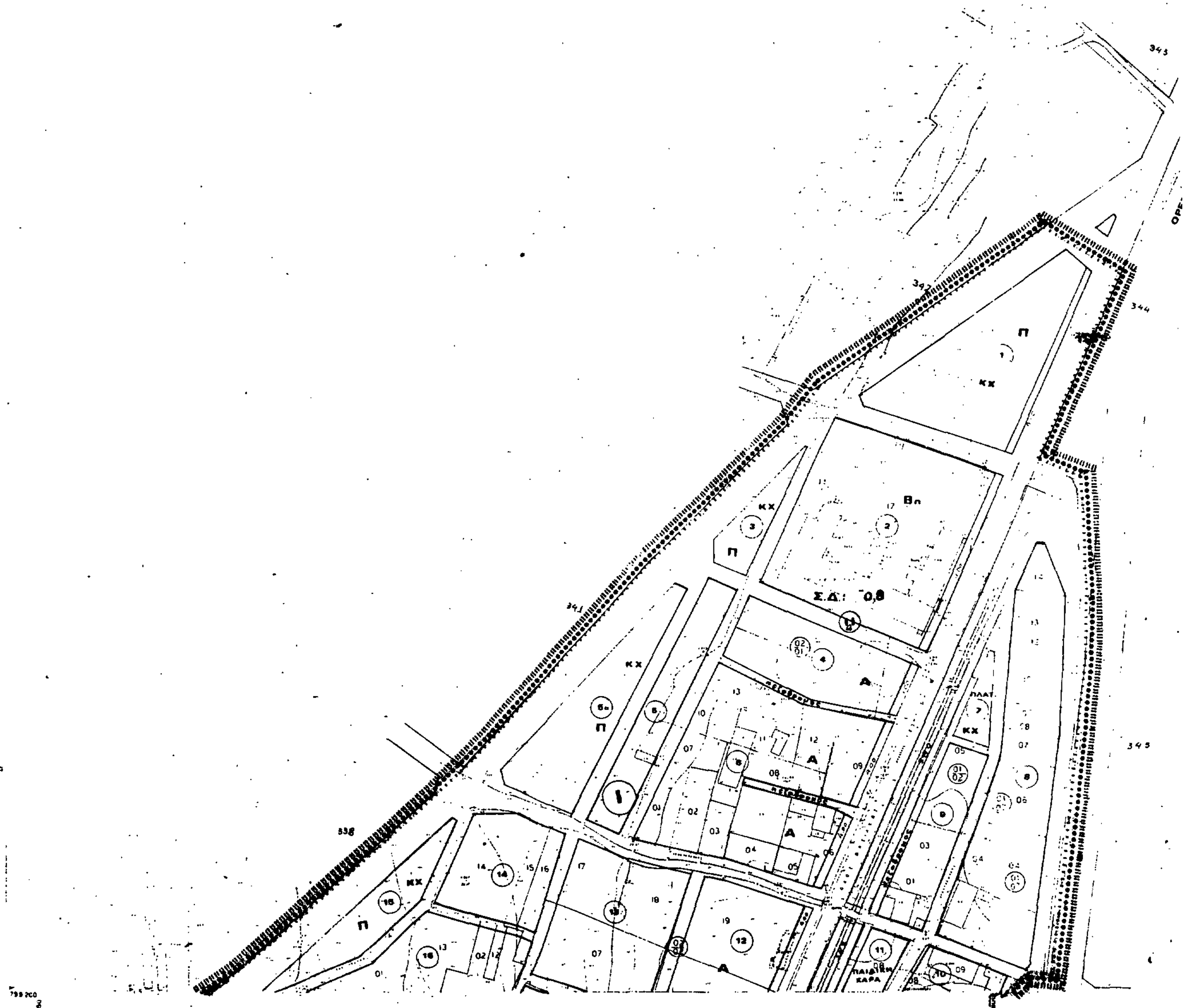
Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΟΥΦΛΙ

ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ


Π
ΚΧ
Βα
Σ.Δ.: 0,8
Α
ΠΛΑΤ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)
Στοα
Arcade
Κατηργημενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Αμιγης Κατοικια
Γενικη Κατοικια
Mixed Residential
Τουρισμος
Tourism
Βιοτεχνια Περιφερειας
Βιομηχανια
Industry
Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space
Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary
Absolute Protection

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	I	II	III
Σ.Δ.	1,40	1,00	0,80
Π.Κ.	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	8,200	10,250	12,300
-ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ	6,150	8,200	10,250
Μ.Υ.(μ)	7,50	7,50	7,50

+ 2,0 για στεγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

1, 2, 3, 4, 4α, 5, 6

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΣΟΥΦΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

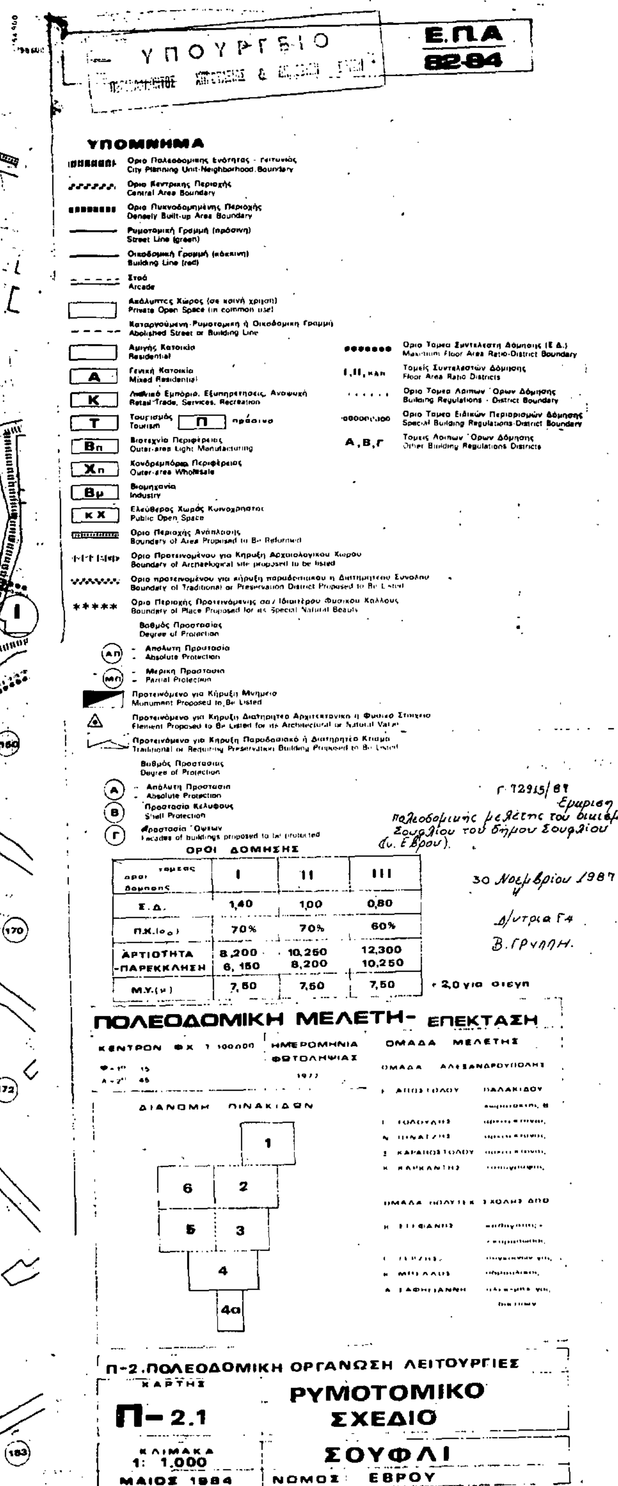
Γ-72915/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου του δήμου Σουφλίου (ν. Έβρου).

30 Νοεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4

Β. Γρηγόρη

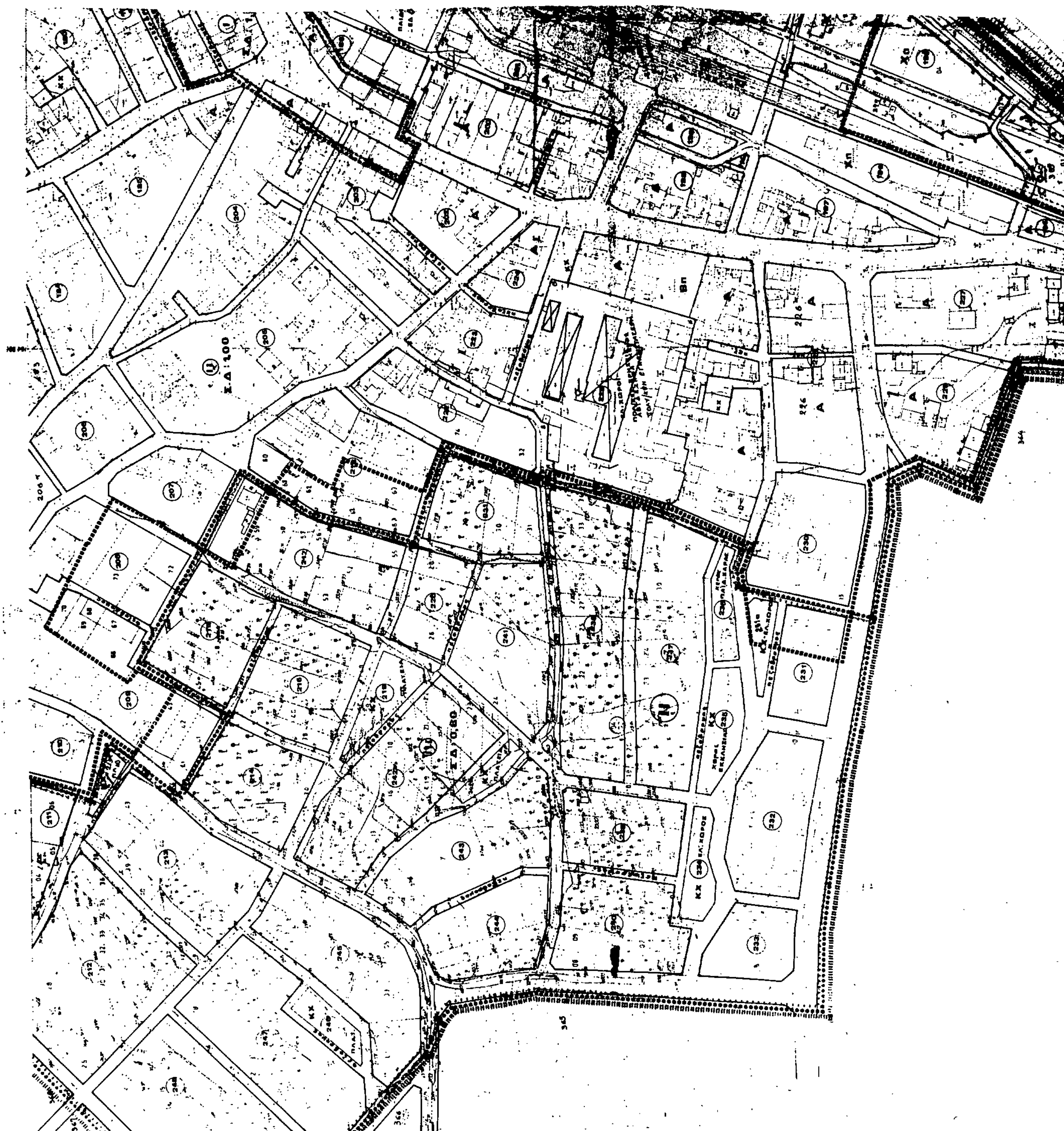

301
300
299
298
294
293
292
291
290
289
288
287
283
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
ΠΛΑΤ.
376
375
374
373
372
371
370
369
368
212

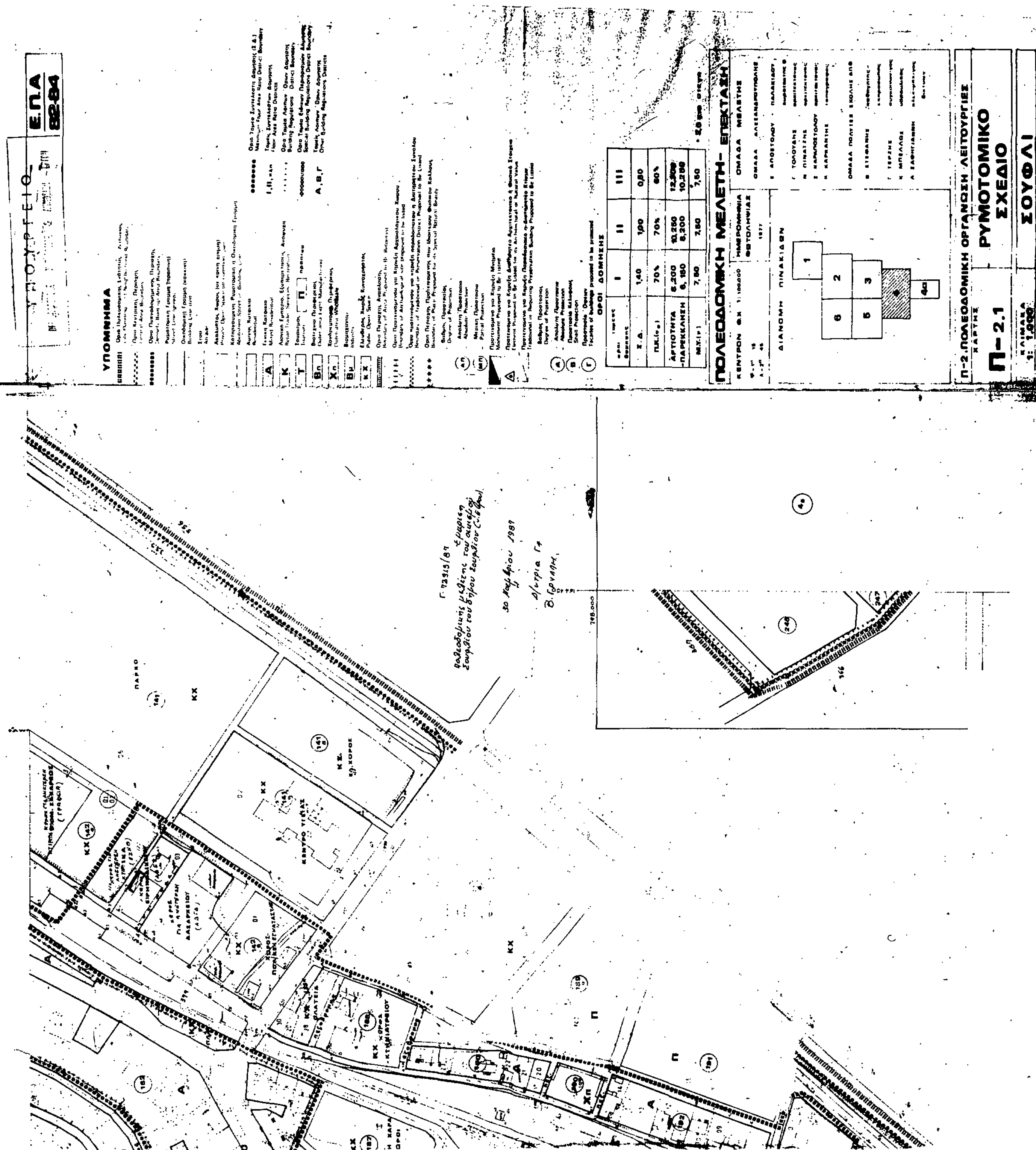


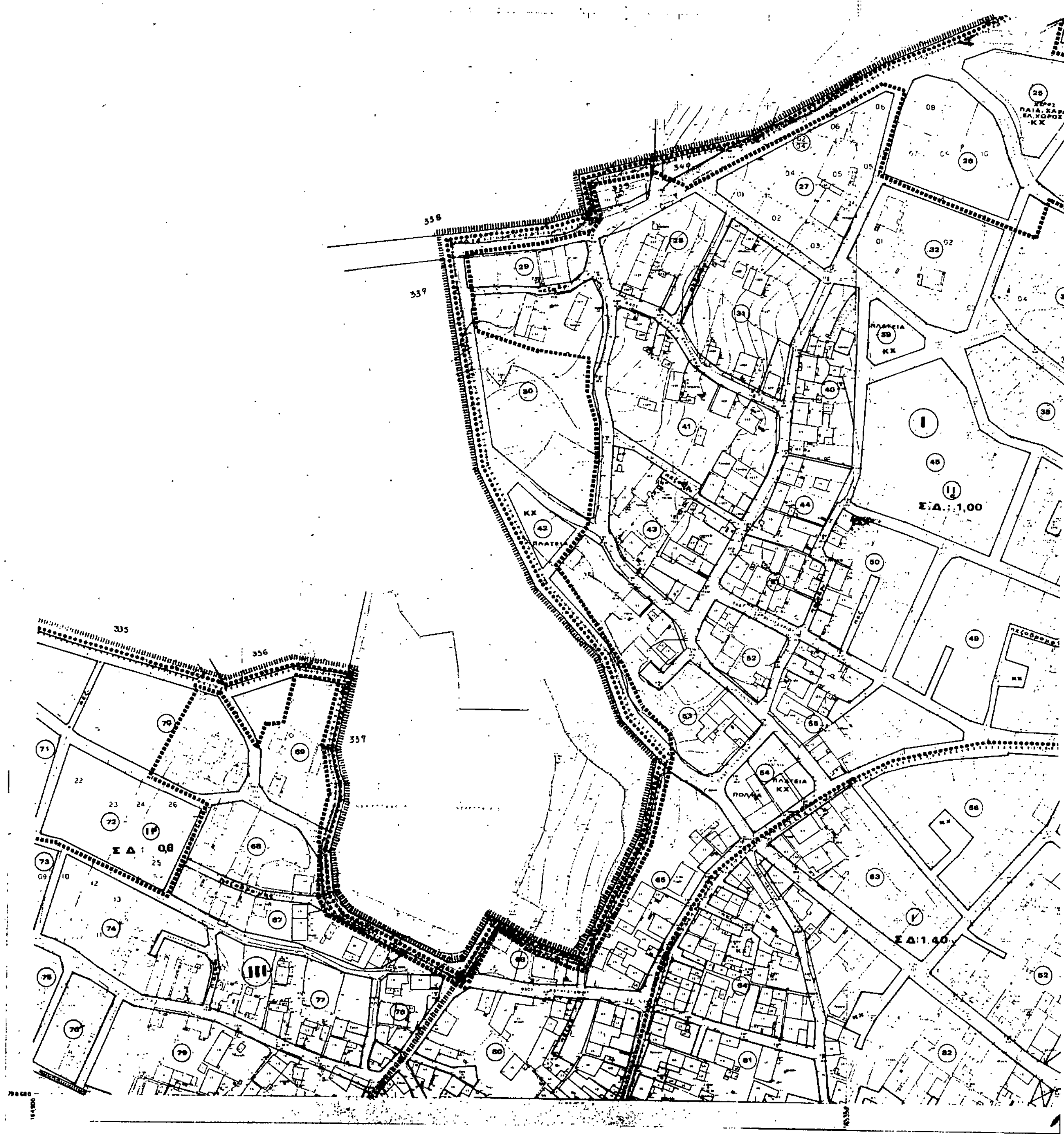
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

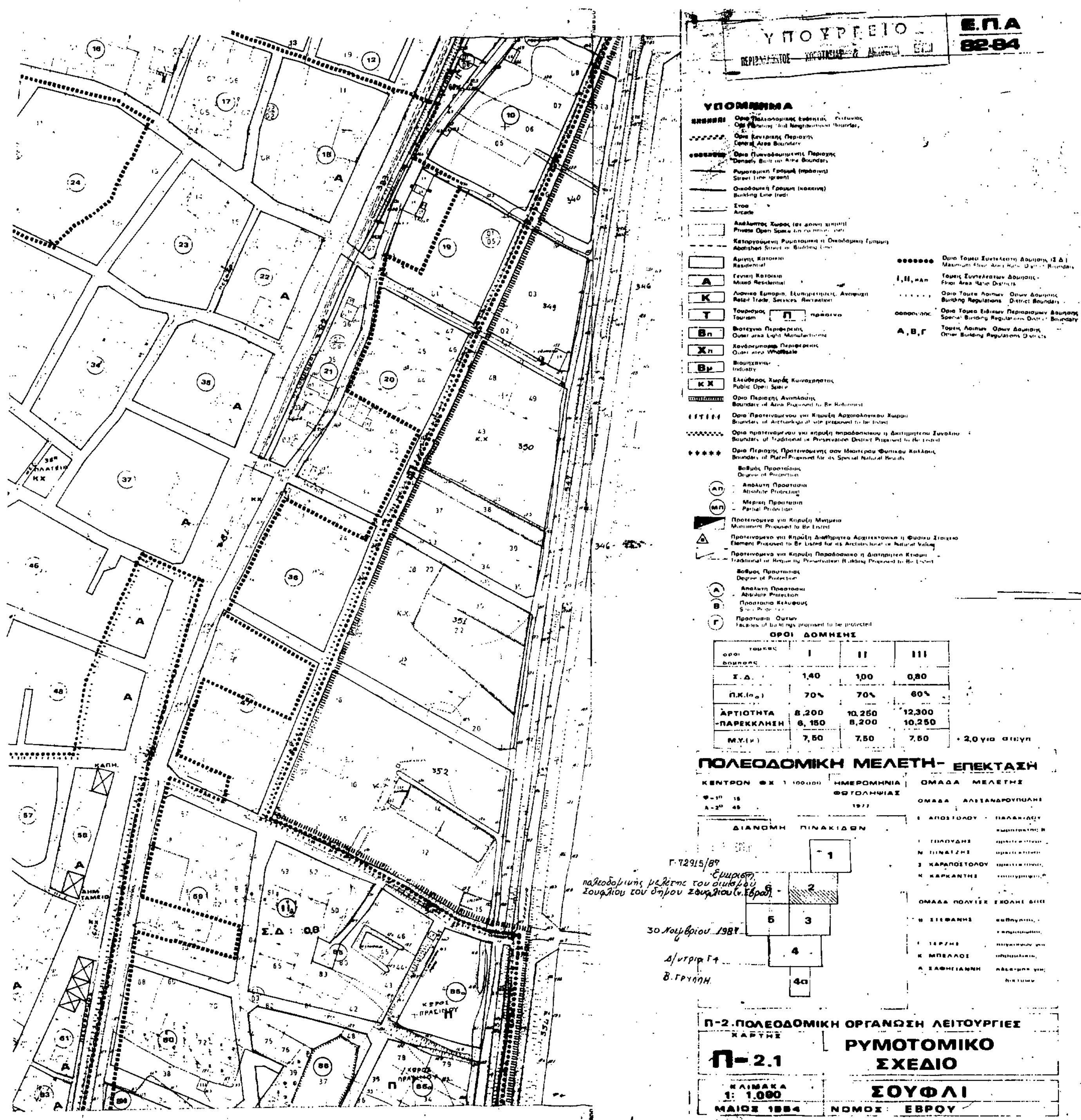
τομεας / οροι δομησης	I	II	III
Σ.Δ.	1,40	1,00	0,80
Π.Κ.(%)	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ -ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ	8,200 6,150	10,250 8,200	12,300 10,250
Μ.Υ.(μ)	7,50	7,50	7,50

+ 2,0 για στεγη




Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Π-2.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΟΥΦΛΙ
Π-2.1


ΚΧ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Σ.Δ.: 1,00
Σ Δ: 0,8
Σ Δ:1,40
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
335
336
337
338
339


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection
Απολυτη Προστασια
Absolute Protection
Προστασια Κελυφους
Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
τομεις / οροι δομησης	I	II	III
Σ.Δ.	1,40	1,00	0,80
Π.Κ.(%)	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ -ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ	8,200 6,150	10,250 8,200	12,300 10,250
Μ.Υ.(μ)	7,50	7,50	7,50
+ 2,0 για στεγη
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
3
4
4α
5
6
Π-2.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΣΟΥΦΛΙ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
30 Νοεμβρίου 1987
Β. Γρυλλη
Σ.Δ: 0,8
ΚΧ
Α
Π

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση για την κατάθεση ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την εφαρμογή σχεδίου πόλεως Ξάνθης.

Ο Βασίλειος Γεώργ. Ιωαννίδης, κάτοικος Ξάνθης (οδός Θεμιστοκλέους 2), κατέθεσε στο εις Ξάνθη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για λογαριασμό των υποχρέων α) Ευαγγελίας Κων. Δεσποινίου και β) Γεωργίου Βαγενά, κατοίκων Ξάνθης, υπέρ του Αντωνίου Μελεμενή και Δημητρίου Συμεωνίδη, το ποσό των δραχμών εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (974.000) για καθέναν από τους δικαιούχους αυτούς, για καταβλητέα αποζημίωση που καθορίστηκε με την 167/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, δραχμών 60.000 κατά τ.μ. για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 5/1970 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Ξάνθης, που κυρώθηκε με την 9944/1970 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης, εκτάσεως μ.τ. 16,24, για καθέναν από τους παραπάνω δικαιούχους.

Τα γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης με αριθμό 14470/1987 για τον πρώτο από τους δικαιούχους και 14471/1987 για το δεύτερο και για δραχμές 974.400 έκαστο (γραμμάτιο) βρίσκονται στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Ξάνθης.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 1988
Ο Δικηγόρος
ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΜΗΤΣΑΤΣΟΣ
(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμείου ΓΕΑ 3634045/88)